VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

Pacheco

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **07-02**
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N°

Feuille n° / Blad n° **2** — plan de la situation existante de droit / plan van de bestaande rechtstoestand

Brussel, avril 2012
Brussel, april 2012

Vu par le Conseil communal en séance du
Gezien door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville — Le Conseil
De Stadssecretaris — De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale
du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat ontwerfuig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebureien werd neergelegd
van tot

Par le Collège
Vanwege het College

Le Secrétaire de la Ville — Le Collège
De Stadssecretaris — Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville — Le Conseil
De Stadssecretaris — De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering door beslult van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S. :
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P. :

A. Rapports, notes et inventaire photographique
Verslagen, nota's en fotografische inventaris
B. Prescriptions urbanistiques
Stedebouwkundige voorschriften
C. Recommandations
Aanbevelingen
D. Plans
Plannen
- feuille n° 1 / blad nr. 1 — plan de localisation / localisatieplan
- feuille n° 2 / blad nr. 2 — plan de la situation existante de droit
- feuille n° 3 / blad nr. 3 — plan de la situation existante de fait
- feuille n° 3 / blad nr. 3 — plan van de bestaande feitelijke toestand
- feuille n° 4a / blad nr. 4a — plan des zones d'affectation
- feuille n° 4b / blad nr. 4b — plan van de bestemmingszones
- feuille n° 4b / blad nr. 4b — plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions
- feuille n° 4b / blad nr. 4b — plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

Ce P.P.A.S. est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales
Dit B.B.P. is vergezeld van een milieueffectenrapport

LEGENDE / VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN / AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

- Limite communale / Gemeentegrens
- Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol / Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
- Limite de la zone de 50 m / Grens van de strial van 50 m
- Parcelle, bâtiments existants, cour couverte et numéro de police / Perceel, bestaande gebouwen, overdekte koer en politienummer
- Limites du bâti / Grenzen van de bebouwing
- Cour couverte / Overdekte koer
- Passage couvert existant / Bestaande overdekte doorgang
- Niveau (m) au pied de la façade 28.00 / Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel
- Escaliers / Trappen
- Parking pour bus / Parking voor bus
- Piste cycliste / Fietspad
- Oeuvre d'art / Kunstwerk

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

- Périmètre des P.P.A.S. en vigueur / Grenzen van de vigerende B.B.P.
- Numéro de parcelle cadastrale 0001 / Nummer van het kadastraal perceel
- Alignement décrété par A.R., A.E. ou par décision du Conseil Communal et date / Rooilijn bepaald bij K.B., B.B. of bij beslissing van de gemeenteraad en datum
- Monument classé (1) ou inscrit sur la liste de sauvegarde (2) / Zone de protection de monument classé (3) et date de l'arrêté MONUMENT (1) (2) / Beschermd monument (1) of op de bewaarlijst (2) / Beschermzone van beschermd monument (3) en datum van het besluit
- Monument classé ; uniquement la façade et la toiture et date de l'arrêté MONUMENT / Beschermd monument: uitsluitend de gevel en de bedaking en datum van het besluit
- Zone de protection du patrimoine immobilier / Vrijwaringszone van het onroerend erfgoed
- Site classé (2) ou inscrit sur la liste de sauvegarde (3) et date de l'arrêté CHEMIN (1) (2) / Beschermd (2) of op de bewaarlijst (3) landschap en de datum van het besluit
- Permis d'urbanisme délivré mais non encore réalisé + numéro du dossier 2011-IT-46 / Afgeleverde, maar nog niet uitgevoerde stedebouwkundige vergunning + nummer van het dossier
- Voirie régionale RUE STRAAT / Gewestweg
- Voirie communale RUE STRAAT / Gemeenteweg
- Servitude publique de passage / Openbare erfdienstbaarheid van doorgang
- Voirie / Wegenis

Autres servitudes d'utilité publique
Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- Jonction ferroviaire Nord-Midi / Noord-Zuidspoorwegverbinding

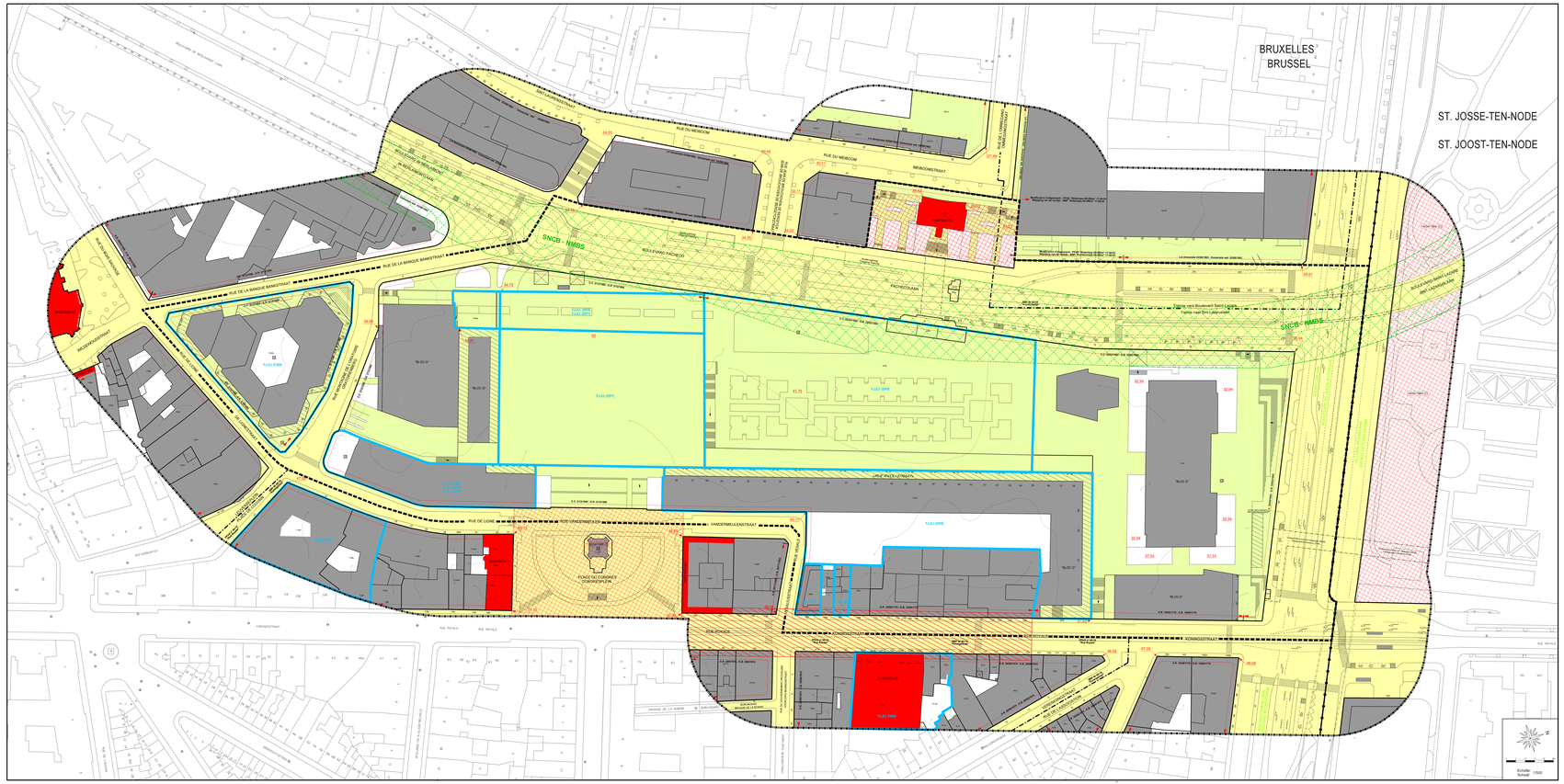
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

AFFECTATION DU SOL / BODEMBESTEMMING

GENERALITES / ALGEMEEN
- SITUATION EXISTANTE / BESTAANDE TOESTAND
- LIMITE REGIONALE / GEWESTGRENS
- LIMITE COMMUNALE / GEMEENTEGRENS
- LIMITE ZONES 50M / GRENS STRIAL 50 M
- PPAS / BBP

AFFECTATIONS / BESTEMMINGEN
- ZONES D'HABITATS / WOONGEBIEDEN
  - ZONES D'HABITATS À PREDOMINANCE RESIDENTIELLE / WONINGGEBIEDEN MET BEWONING GANDERTE
  - ZONES D'HABITATION / STEDELIJK WOONGEBIED
- ZONES DE MIXITE / GEMENGDE MIX. GEBIEDEN EN WONINGEN
  - ZONES MIXTES / GEMENGDE GEBIEDEN
  - ZONES DE MIXITE LIMITEE / GEMENGDE GEBIEDEN LIMITED
- ZONES D'EQUIPEMENTS / GEMEENSCHAPSUITRUSTINGEN
  - ZONES D'EQUIPEMENTS COLLECTIFS / STEDELIJKE GEMEENSCHAPSUITRUSTINGEN
  - ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC / GEBIEDEN VOOR GEMEENSCHAPSUITRUSTINGEN OF DIENSTEN VAN ALGEMEEN BELANG
- ACTIVITES ECONOMIQUES / ECONOMISCHE ACTIVITEITEN
  - ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES MIXTES / GEMENGDE ECONOMISCHE GEBIEDEN
  - ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES INTENSIVES / GEBIEDEN VOOR ZWARE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN
  - ZONES DE BUREAUX / KANTOORGEBIEDEN
- ESPACES VERTS / GROENGEBIEDEN
  - ZONES VERTES / GROENGEBIEDEN
  - ZONES VERTES DE VALEUR BIOLOGIQUE / GROENGEBIEDEN MET BIOLOGISCHE WAARDE
  - ZONES DE PARCS / PARKGEBIEDEN
  - ZONES DE FORETS / BOSGEBIEDEN
  - ZONES DE RESERVES NAT. OU ZONES DE FORTE VALEUR BIOLOGIQUE / GEBIEDEN VOOR NATUUR- EN PARKBEHOUD TOEGEPAST OF MET BIOLOGISCHE WAARDE
  - ZONES DE CIMETIERES / BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN
  - ZONES D'ARBORETAS / BOSGEBIEDEN
  - ZONES AGRICOLES / LANDELIJKE GEBIEDEN
- AUTRES ZONES / ANDERE GEBIEDEN
  - ZONES D'INTERET REGIONAL / GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG
  - ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT URBAIN / GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET STEDELIJKE INRICHTING
  - ZONES DE BARRAGE DU CANAL / GEBIEDEN BINNEN KANAAL
- PRESCRIPTIONS ELEMENTAIRES / BASISGEBIEDEN, ELEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN
  - ZONES D'AVENTURES EN PLEIN AIR / GEBIEDEN VOOR VRIJE TIJDSBESTEDING
  - ZONES DE RESERVE COMMUNALE / GEBIEDEN VOOR GEMEENTELIJKE RESERVE
  - LIMITES DU PLAN / GRENZEN VAN HET GRONDPLAN
  - COURBES DE NIVEAU / HOOGTELIJNEN
  - POINTS DE CARACTERE DU SITE / PUNTEN VAN BEMERKING VOOR DE OMGEVING
  - ZONES DE PARCS D'AMBIANCE / STEDELIJK GEBIED DE BLAKEN
  - AMENAGEMENT / BEPLANTING


BRUXELLES
BRUSSEL
ST. JOSSE-TEN-NODE
ST. JOOST-TEN-NODE
SNCB - HMBS
RUE DU MERCURE
MERCURESTRAAT
RUE DE LA BANQUE
BANKSTRAAT
BOULEVARD ANSPACH
ANSPACHLAAN
RUE ROYALE
KONINGSSTRAAT
RUE DE LIGNE
LIJNSTRAAT
VANDERMEULENSTRAAT
RUE ROSIER
ROZIERSTRAAT
RUE NEUVE
NIEUWSTRAAT
RUE ST JEAN
SINT-JANSSTRAAT
RUE ANTOINE DANSAERT
ANTON DANSAERT